

Утверждаю

Руководитель управы Ленинского района
городского округа город Воронеж

Г.Ю. Швырков

« 17 » 08 2015

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе жилищно-коммунального хозяйства и организации работы по эксплуатации жилого фонда управы Ленинского района городского округа город Воронеж

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и организации работы по эксплуатации жилого фонда является структурным подразделением управы района, подчиненным заместителю руководителя управы по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, а также руководителю управы Ленинского района городского округа город Воронеж.

1.2. В своей работе отдел жилищно-коммунального хозяйства и организации работы по эксплуатации жилого фонда руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, Уставом городского округа город Воронеж, законами и иными правовыми актами Воронежской области и городского округа город Воронеж, Положением об управе Ленинского района городского округа город Воронеж, а также настоящим Положением об отделе жилищно-коммунального хозяйства и организации работы по эксплуатации жилого фонда.

1.3. Руководство отделом осуществляет начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и организации работы по эксплуатации жилого фонда, назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом управы Ленинского района городского округа город Воронеж по представлению первого заместителя руководителя управы по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

1.4. Сотрудники отдела жилищно-коммунального хозяйства и организации работы по эксплуатации жилого фонда назначаются на должность и освобождаются от должности приказом управы Ленинского района по представлению начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и организации работы по эксплуатации жилого фонда.

1.5. Распределение обязанностей между сотрудниками производится согласно должностным инструкциям и поручениям начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и организации работы по эксплуатации жилого фонда.

2. ЗАДАЧИ ОТДЕЛА.

2.1. Основными задачами отдела являются:

- представление предложений о включении объектов жилищного фонда и объектов благоустройства в план капитального ремонта, проверка протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов на соответствие нормативным требованиям и осуществление контроля выполнения работ на включенных в план объектах, участие в окончательной приемке объектов после завершения капитального ремонта на основании муниципальных правовых актов;
- участие в разработке и реализации подпрограмм (основных мероприятий) муниципальных программ в рамках своей компетенции и в соответствии с возложенными полномочиями;
- участие в проведении мероприятий по благоустройству и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, в соответствии с действующим законодательством;
- организация взаимодействия предприятий коммунального хозяйства и управляющих компаний по вопросам технической эксплуатации жилищного фонда, расположенного на территории района, и осуществление контроля за их бесперебойным функционированием в пределах установленных полномочий;
- организация работ по подготовке жилищного фонда объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения, расположенных на территории района, к сезонной эксплуатации.
- проведение информационно-разъяснительной работы среди населения по вопросам ЖКХ и благоустройства;
- рассмотрение обращений и жалоб населения, проживающего на территории района, по вопросам содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, обеспечения коммунальными услугами и благоустройства территории;
- организация проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам избрания совета многоквартирного дома, председателя совета данного дома или создания в данном доме товарищества собственников жилья, участия в них от имени собственника - городского округа город Воронеж;
- оказания содействие в создании и деятельности ТСН, ТСЖ и других форм управления многоквартирными домами, ведения базы данных;
- осуществление сбора, систематизации и анализа информации о выбранных собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории района, способах управления и их реализации;
- осуществление необходимых мероприятий и подготовку исходных данных для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций в соответствии с действующим законодательством;

- организация мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории района в части многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;
- принятие участия в работе по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности на такие объекты;
- осуществление координации работ по устранению аварийных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры, расположенных на территории района;
- ведение работы по выявлению административных правонарушений, составлению протоколов по которым отнесено к компетенции органа местного самоуправления;
- подготовке документов для сдачи в архив;
- взаимодействие со структурными подразделениями администрации городского округа и управами районов по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОТДЕЛА.

3.1. Для реализации поставленных задач отдел жилищно-коммунального хозяйства и организации работы по эксплуатации жилого фонда уполномочен:

- организовывать подготовку и представлять руководителю управы района проекты приказов и распоряжений по вопросам ЖКХ;
- запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений и организаций жилищно-коммунального хозяйства района, независимо от их организационно-правовых форм, необходимую для исполнения возложенных обязанностей информацию;
- вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию отдела, на рассмотрение руководителю управы района, его заместителям, руководителям структурных подразделений управы района;
- участвовать в заседаниях коллегии и других органов управы района;
- привлекать, с согласия руководителей структурных подразделений управы района, работников для подготовки документов и других мероприятий;
- осуществлять иные полномочия по поручению руководителя управы района, первого заместителя руководителя управы района по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и организации работы по эксплуатации жилого фонда несет ответственность за организацию деятельности отдела, а также выполнение возложенных на него задач.

Первый заместитель руководителя управы района
по жилищно-коммунальному хозяйству
и благоустройству



Е.В. Селютин

